

Palm III

RESIDENCE
your private place on the island



STYLIANIDES GROUP
DEVELOPERS · CONTRACTORS · ARCHITECTS



Palm III
RESIDENCE

棕榈三期是一处令人神驰向往的全新私人住宅，具有现代装饰风格和极其豪华的环境，它位于利马索尔的哥伦比亚特区，是塞浦路斯国际化的中心。

棕榈三期可以让您身居热闹繁华的都市，同时也能感受到安静和舒适的私人空间。周边环绕着宁静的景观花园和户外放松区域。

VIBRANT
活力充沛

塞浦路斯活力四射，这里的人热情好客，这里的阳光全年充沛。而利马索尔(Limassol)作为塞岛充满活力的脉搏城市，使其成为房地产投资者的热点。

棕榈三期，将城市中的建筑，与艺术设计完美地结合在一起。这里是城市中心的宁静避风港，无论您追求惬意的生活方式，还是放松的居住环境，这里都可以满足您。

AND
并且

EXCITING
激动人心





当代简约设计



当您回家，走进公寓楼，现代化的门厅能够让您的日常体验从一开始就充满热情和温暖。



细节上的精心设计，能带来更方便顺心的生活。

一个宽敞和极具功能的生活空间，可以提高生活质量。

开放式的客厅和用餐区为您和家人的社交之夜，提供了完美的体验。

现代厨房的人体工程学设计，保证了最佳的放松生活。



配置规格

基础和结构

钢筋混凝土框架，高抗压钢筋。包括基脚、柱、梁。屋顶和外墙均符合抗震规范。

墙面使用材料

外墙

符合建筑平面图的25CM粘土砖。
覆盖5CM挤塑聚苯乙烯绝缘层，
用（2层）灰泥抹灰，顶部使用弹性防水涂层。

内墙

符合建筑平面图的10CM粘土砖，
涂有（3层）抹灰，并用高质量乳胶漆（3层）饰面

天花板

混凝土加（2层）灰泥处理，并用优质乳胶漆（3层）饰面。

外部边界墙

具有高强度钢筋的空气饰面混凝土，按照建筑师的设计进行粉刷。

绝缘/防水

将使用沥青材料应用于所有平屋顶区域、阳台区域和暴露于地面的混凝土表面。

瓷砖、地板和工作台

从供应商的样品陈列中进行选择。可在下文规定的每种材料的预算容差范围内，进行选择。买方可选择超出下述预算范围的材料，并承担差价成本

客厅&餐厅

选择欧洲品牌，每平方米 €25.00

厨房区域

选择欧洲品牌，每平方米 €25.00
（厨房防溅瓷砖同）

浴室

选择欧洲品牌，每平方米 €25.00

卧室

选择欧洲品牌，每平方米 €25.00

阳台和露台

选择欧洲品牌外部使用瓷砖，每平方米 €25.00

内部公共楼梯

符合建筑师设计的高品质大理石，每平方米 €65.00

UNIQUE
别致



DESIGN
设计

ELEGANCE
优雅



车道

选择欧洲品牌外部使用瓷砖，每平方米 €20.00

厨房操作台

合成花岗岩台面，每平方米 €150.00
(所有地板均配有踢脚线)

衣柜和橱柜

橱柜

欧洲品牌高标准橱柜

内嵌式衣柜

欧洲品牌高标准内门，
配有金属门把手、锁、门挡和合叶。

内门

欧洲品牌高标准内门，
配有金属门把手、锁、门挡和合叶。

入口门窗

滑动天井门窗

隔热式铝制双开型门式窗。双层玻璃材质，填充
有气隙隔热材料。
(带转动和倾斜装置)

外部主门

类型：防火安全门，带六道安全锁

栏杆

阳台

符合建筑师设计的玻璃栏杆

外部

符合建筑师设计的彩色涂层铝制栏杆

楼梯

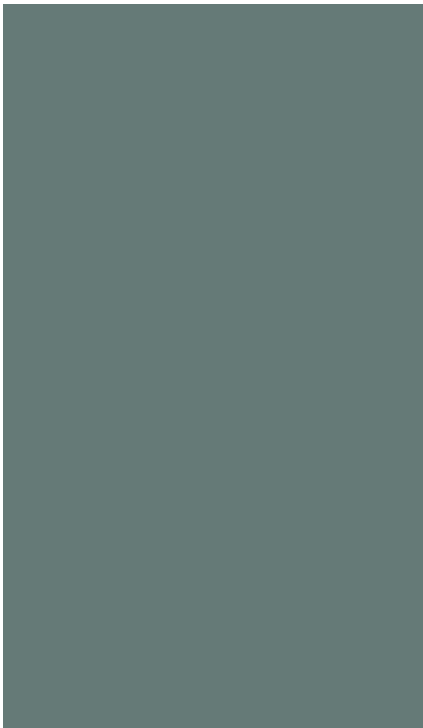
符合建筑师设计的彩色涂层铝制栏杆

卫浴洁具及水龙头

选择欧洲品牌的优质白瓷卫生洁具 (Laufen、Jika
、Roca 或类似品牌)。

镀铬配件、梳妆台、镜子和淋浴间。欧洲品牌镀铬
单杆水龙头可供选择 (Grohe、Daniel Rubinettrie
或类似品牌)。

厨房选用优质不锈钢水槽。



管道和供水

管套管管道系统，从中央分配器安装，直接连接到每个冷热水龙头。

(每层楼均有分配器)

中央加压水系统

来自当地供水局的自来水，饮用水分体式供应管道和单独的管道直接连接到隐蔽的单体PVC储罐

双系统热水供应，配有浸入式电加热器和太阳能电池板加热器，配有隐蔽式不锈钢储罐

连接到利马索尔的中央污水系统

照明

所有阳台将包含建筑照明设备。

所有公共区域都装有带传感器的建筑照明配件。包含吊顶内的条形灯。

电气装置

隐蔽电路，符合塞浦路斯电力局要求的第16版电气装置法规。

电源点和开关符合电气图纸要求。包括照明电路。

电源点。

电视插座。

电话插座和防水插座(如适用)。

带对讲机的门控。

供暖和制冷

在所有卧室和客厅区域提供分体式空调预留管道覆盖电热地暖

公共区域安全设施

公共区域全面覆盖视频监控系统

智能家居

每套公寓都有7英寸的智能控制面板

智能照明开关

安全感测系统及开关

温度和湿度传感器

地暖、空调和热水器的智能温度控制

漏水探测器传感器

智能窗帘控制

* The developer reserves the right to change and/ or amend the above specifications with similar standard and value without prior notice. Changes to the specifications may be requested. Any changes requested must be within the relevant building regulations and governing laws, within good building practice and in no way negatively affect the overall aesthetics of either the property or project itself.

PERFECTLY PLACED

— THE LOCATION —

棕榈三号位于哥伦比亚特区，在利马索尔的中心，坐拥各种便利设施，如商店、餐馆和咖啡馆，以及步行就能到的利马索尔海滩。



周边设施

学校	_____	350 m
高速公路	_____	500 m
市场	_____	100 m
超市	_____	100 m
海滩	_____	1400 m
餐厅	_____	500 m





THE PLANS
规划图



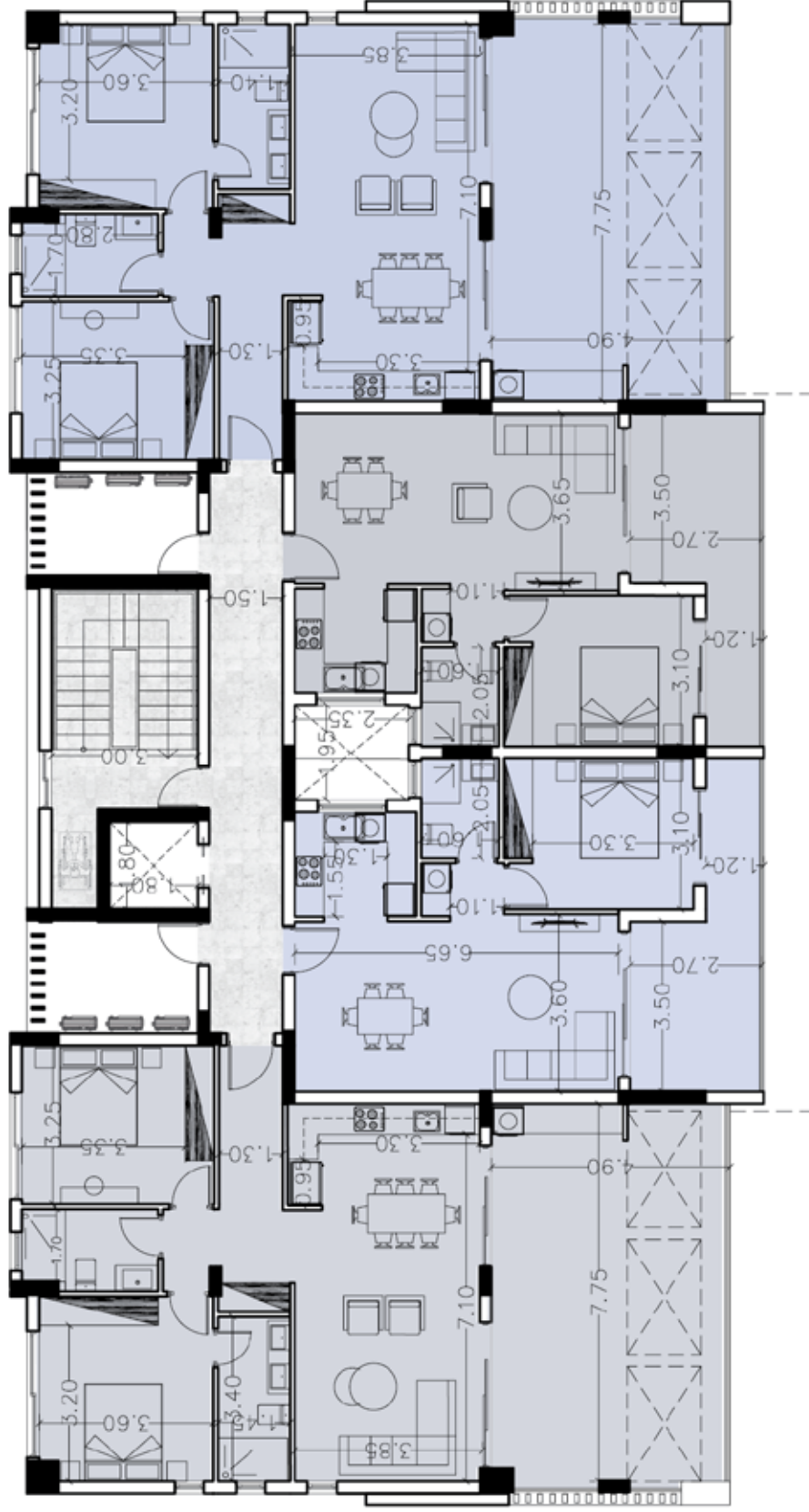
SOUTH ELEVATION

户号	卧室数量	卫生间	室内覆盖面积	覆盖阳台面积	储藏家面积	公摊面积	露台面积	总面积
APT. NO	BEDROOM	BATHROOM	INTERNAL COVERED AREA M ²	COVERED VERANDA AREA M ²	STORAGE ROOM AREA M ²	COMMON AREA	UN-COVERED VERANDA AREA M ²	TOTAL AREA M ²
101	2	2	87	21	3.5	10	15	121.5
102	1	1	54	13	4	6	-	77
103	1	1	54	13	3	6	-	76
104	2	2	87	21	3	10	15	121
201	2	2	87	21	3.5	10	-	121.5
202	1	1	54	13	3.5	6	-	76.5
203	1	1	54	13	3	6	-	76
204	2	2	87	21	2.5	10	-	120.5
301	2	2	87	21	3.5	10	15	121.5
302	1	1	54	13	3.5	6	-	76.5
303	1	1	54	13	3.5	6	-	76.5
304	2	2	87	21	2.5	10	15	120.5
401	3	3	153	44	6	22	165	220

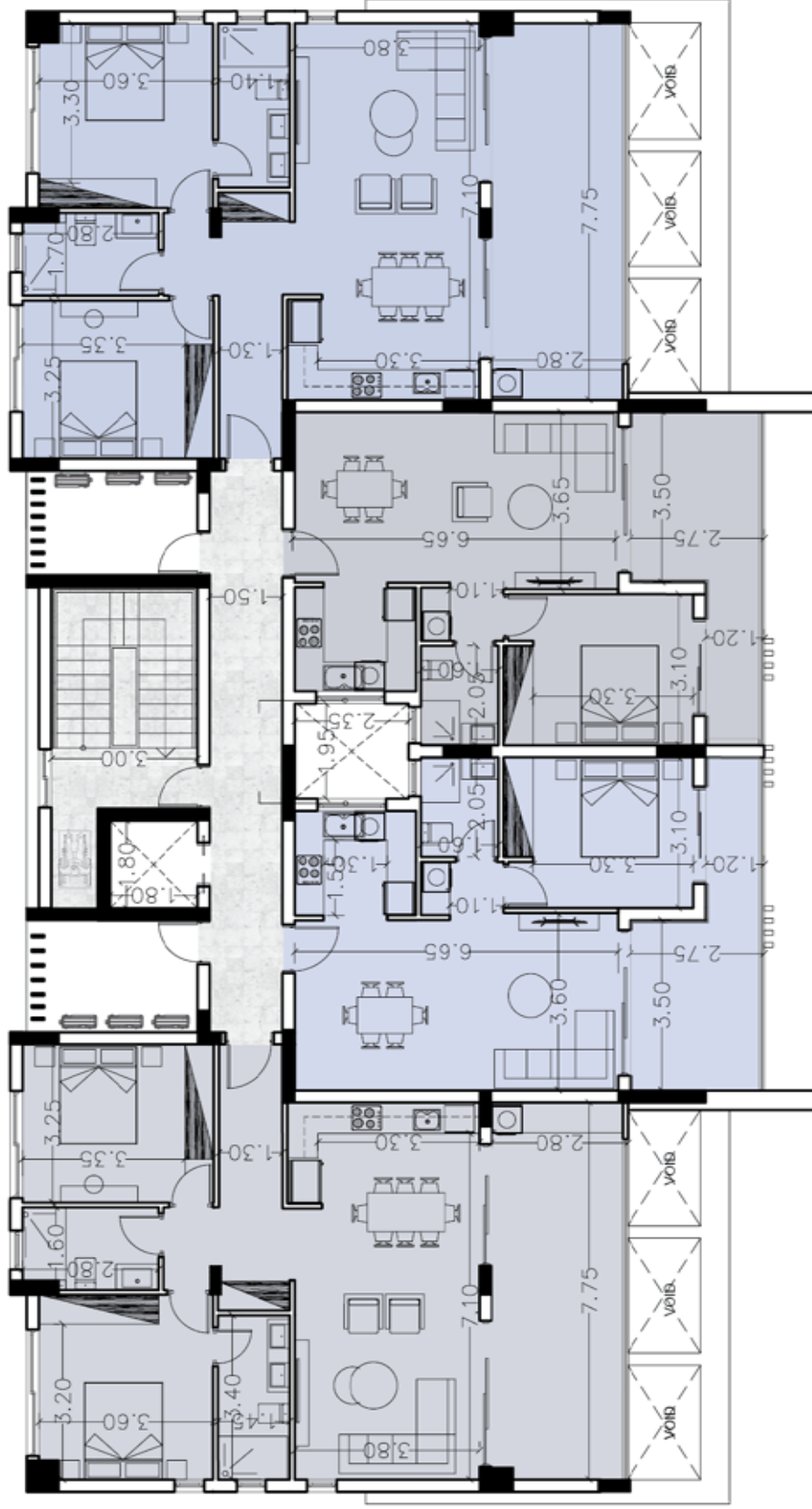
Ground Floor



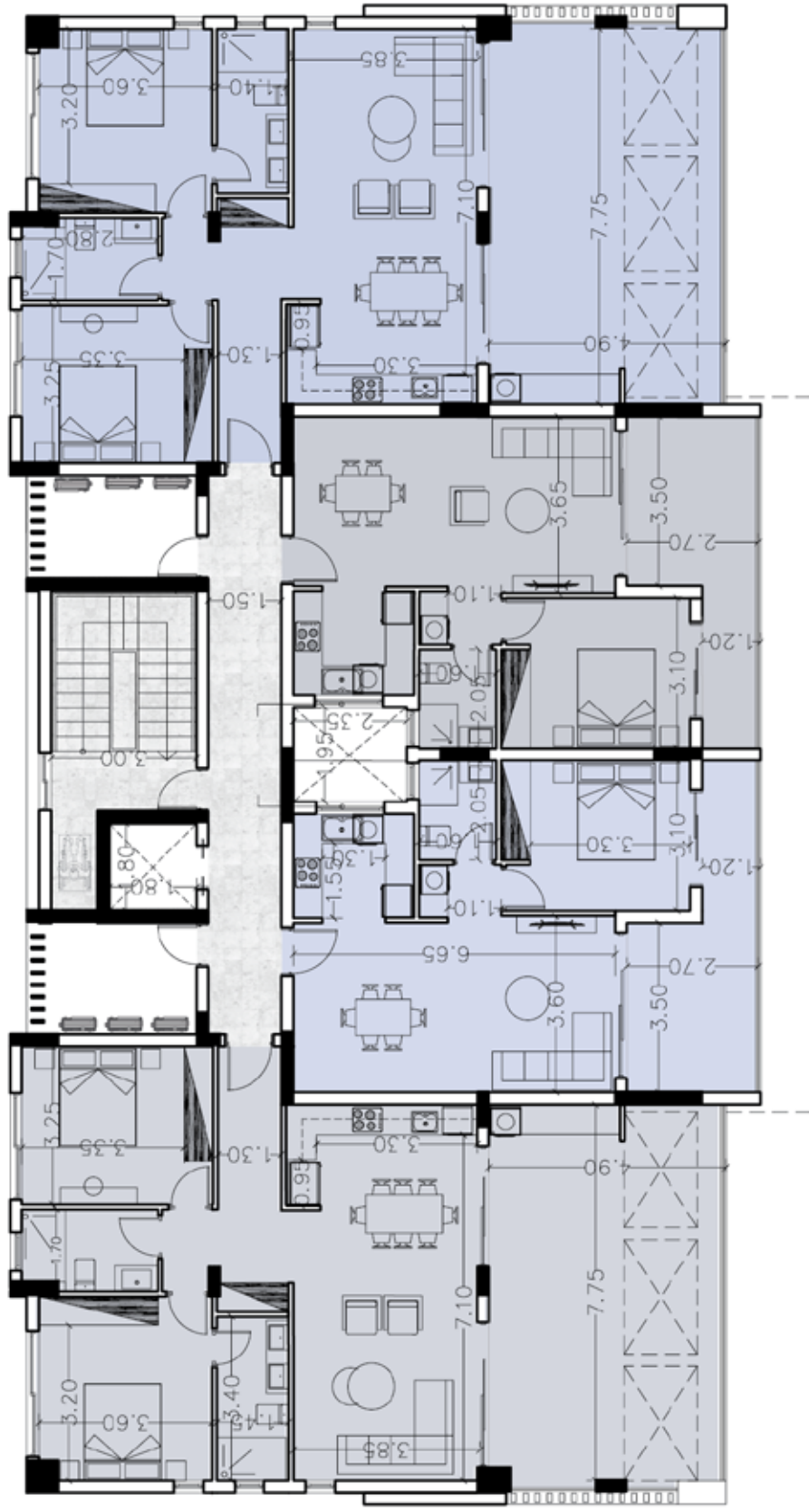
1st Floor



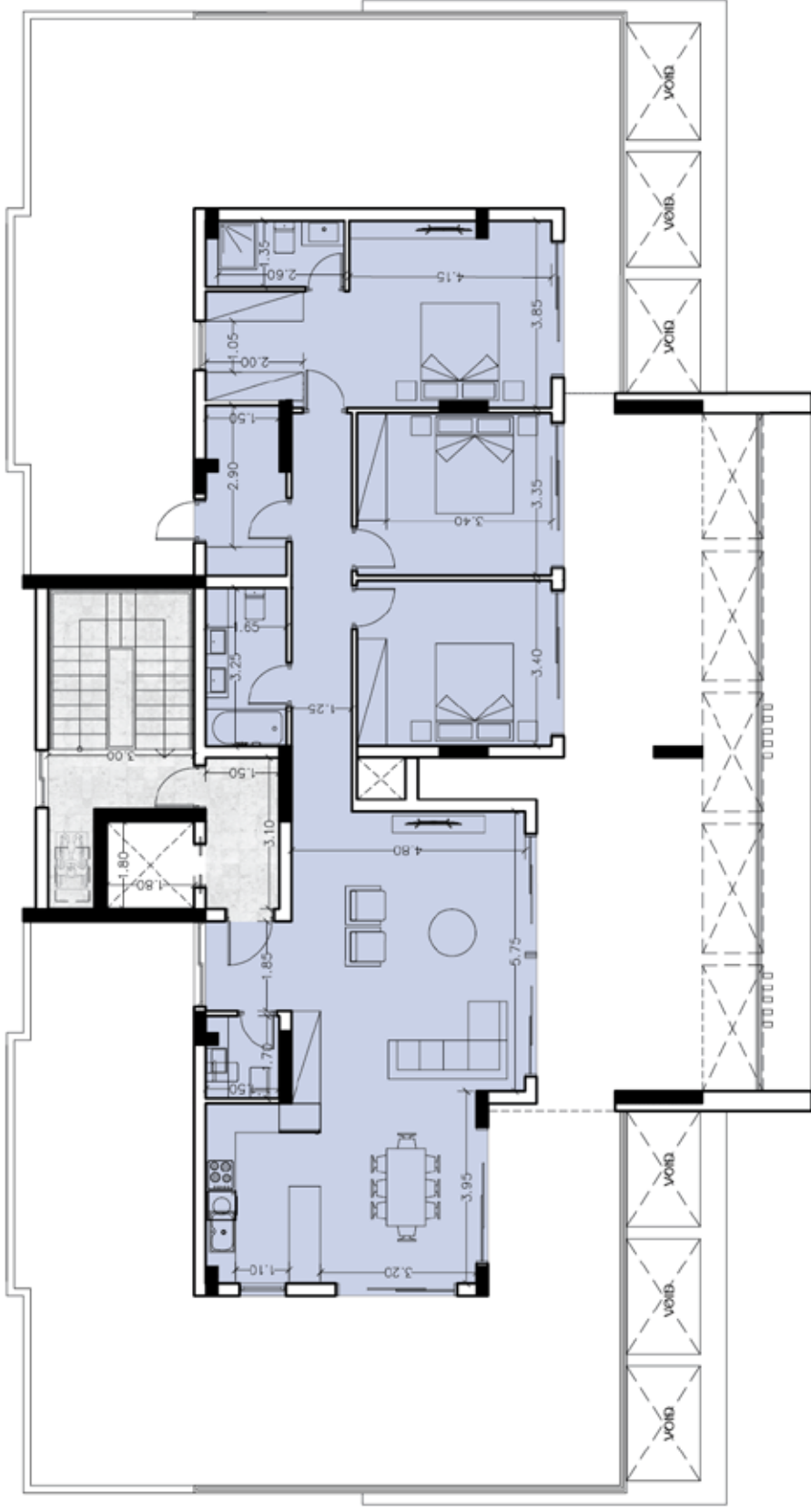
2ND Floor



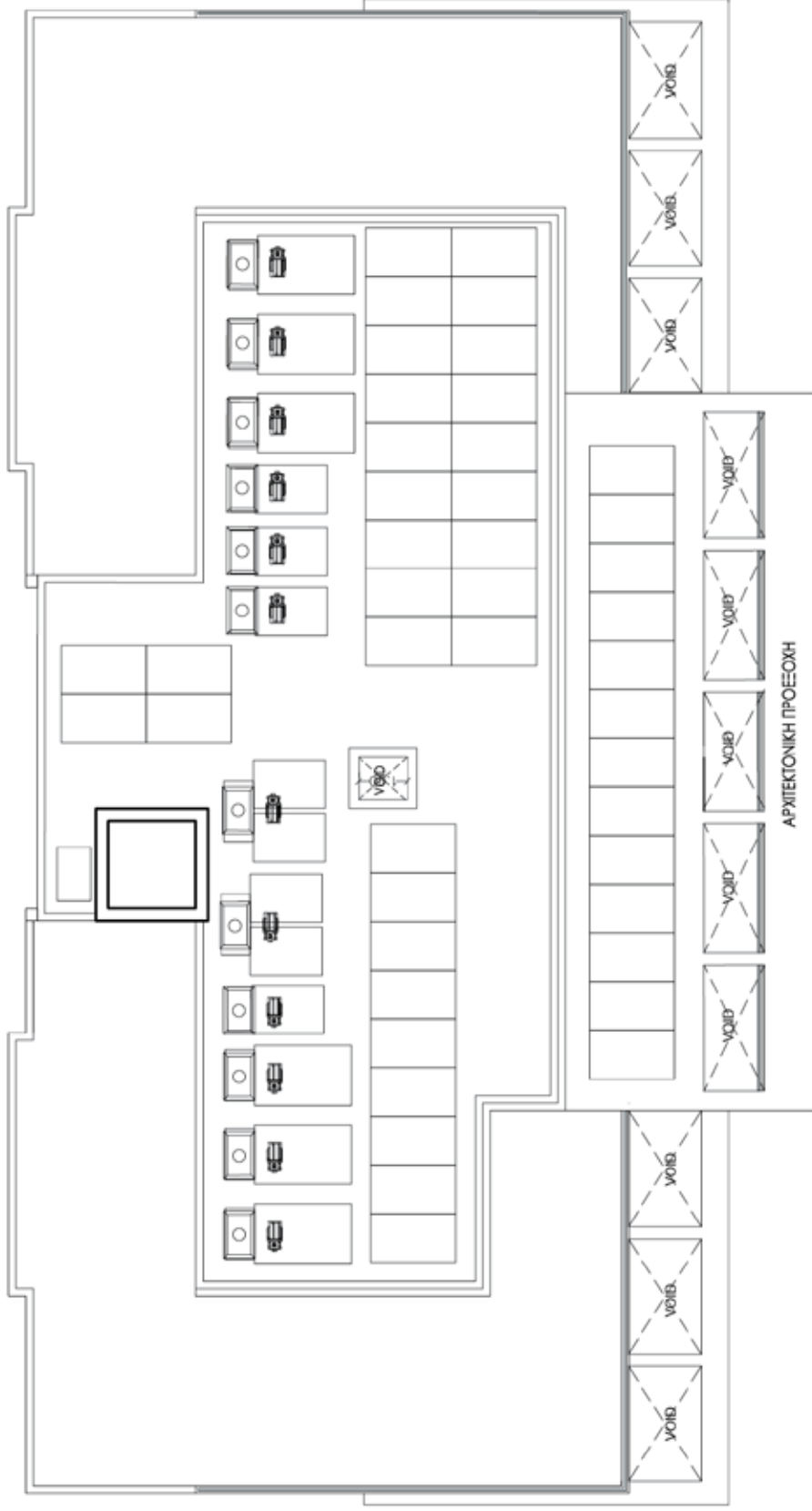
3RD Floor



4th Floor



Roof



Palm III



STYLIANIDES GROUP
DEVELOPERS · CONTRACTORS · ARCHITECTS

T: 7000 3004 | +357 25325130 | E: info@stylianidesgroup.com
WWW.STYLIANIDESGROUP.COM

Whilst all care has been taken, the information contained herein is for indicative purposes and a guide only and does not constitute an offer, warranty or contract. All computer generated images and representations are indicative only. Changes may be made during the further planning or development stages; and thus subject to change without notice. E & O.E.