



MEZZO  
APARTMENTS

**mezzo = ( 'mɛtsəʊ )**

WORD ORIGIN: FROM ITALIAN, LITERALLY: HALF, FROM LATIN MEDIUS

***adjective.*** middle

“ Close to City Centre ”



充满活力



和

激动人心

作为地中海第三大岛, 充满活力的商业氛围, 以及得天独厚的生活气息, 使塞浦路斯利马索尔成为房产投资者眼中炙手可热的目的地。

而位于利马索尔市中心的MEZZO公寓, 充满设计感和艺术感, 这样的建筑风格与奢华相结合, 打造了一处宁静的避风港, 如果你喜欢奢华的生活方式, 想要便捷的城市生活体验, 这里一定是一个不错的选择。



1  
2  
AND  
3 BEDROOM

# MEZZO

apts.

公寓位于塞浦路斯最具国际性的中心地带——利马索尔。





所有公寓均按照最高标准建造, 从外观到实用性。Mezzo公寓可以让您放松的生活。所有户型都有舒适的生活空间, 配有宽敞的房间和露台, 在家也可以享受到户外的清新空气。



## A. 基础和结构

钢筋混凝土框架, 高抗压钢筋。  
包括基脚、柱、梁。  
屋顶和外墙均符合抗震规范。

## B. 墙面使用材料

### 外墙

符合建筑平面图的25cm粘土砖。  
覆盖5cm挤塑聚苯乙烯绝缘层,  
用(2层)灰泥抹灰, 顶部使用弹性防水涂层。

### 内墙

符合建筑平面图的10cm粘土砖,  
涂有(3层)抹灰, 并用高质量乳胶漆(3层)饰面

### 天花板

混凝土加(2层)灰泥处理, 并用优质乳胶漆(3层)饰面。

### 外部边界墙

具有高强度钢筋的空气饰面混凝土, 按照建筑师的设计进行粉刷。

## C. 绝缘/防水

将使用沥青材料应用于所有平屋顶区域、阳台区域和暴露于地面的混凝土表面。

## D. 瓷砖、地板和工作台

### 生活和用餐区

类型: 陶瓷地砖。

### 厨房区域

类型: 陶瓷地砖和厨房防溅地砖。

### 浴室

类型: 陶瓷地砖。

### 卧室

类型: 强化木地板。

### 阳台和天井

类型: 陶瓷地砖。

### 车道

类型: 混凝土。

### 内部楼梯间

类型: 花岗岩或类似材料。

### 工作台

类型: 双边沿白色花岗岩台面。

\* 注: 所有地板将采用匹配的踢脚线进行装饰

## E. 衣柜和橱柜

### 厨房

意大利品牌

### 嵌入式衣柜

意大利品牌

### 内部门

意大利品牌, 配有金属门把手、锁、门挡和铰链。

## F. 门窗

### 滑动天井门窗

双层玻璃材质, 填充有气隙隔热材料。

### 外部主门

类型: 防火安全门, 带六道安全锁。

## G. 栏杆

### 阳台

玻璃栏杆。

### 外部

彩色涂层铝栏杆。

### 楼梯

彩色涂层铝栏杆

## H. 卫生洁具和配件

### 类型

白色瓷制优质卫生洁具, 配有梳妆台和镜子。

镀铬配件。

厨房用优质不锈钢水槽。

## I. 管道和供水

中央加压水系统。

双系统热水供应, 配有浸入式电加热器和太阳能电池板加热器, 配有

隐蔽式不锈钢储罐。

## J. 电气装置

隐蔽电路, 符合塞浦路斯电力局要求的第16版电气装置法规。

电源点和开关符合电气图纸要求。包括照明电路。

电源点。

电视插座。

电话插座和防水插座(如适用)。

带对讲机的门控。

## K. 供暖和制冷

在所有卧室和客厅区域提供分体式空调预留管道

## L. 景观美化

人造草、易维护植物和灌木。

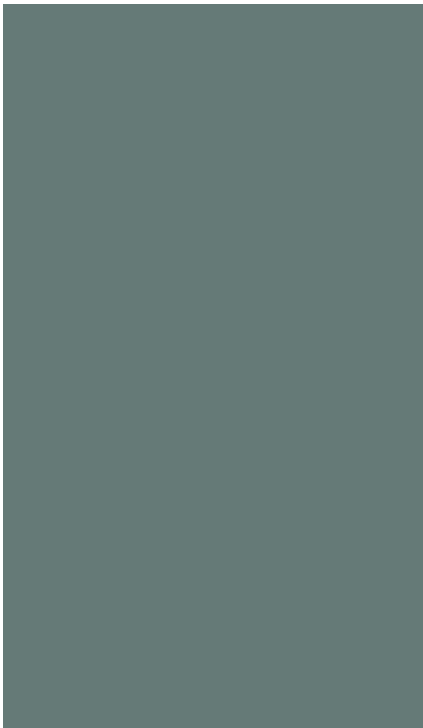
独特的



设计

优雅





# 周边距离

## Amenities

大学	23km
购物区	22km
海边	1.6km
利马索尔码头	1.7km
高速路	6.9km
梦想之城赌场度假区	5.5km
老城区	1.7km
高档餐厅	2km
商业港口	2.9km
通往码头的人行道	3km

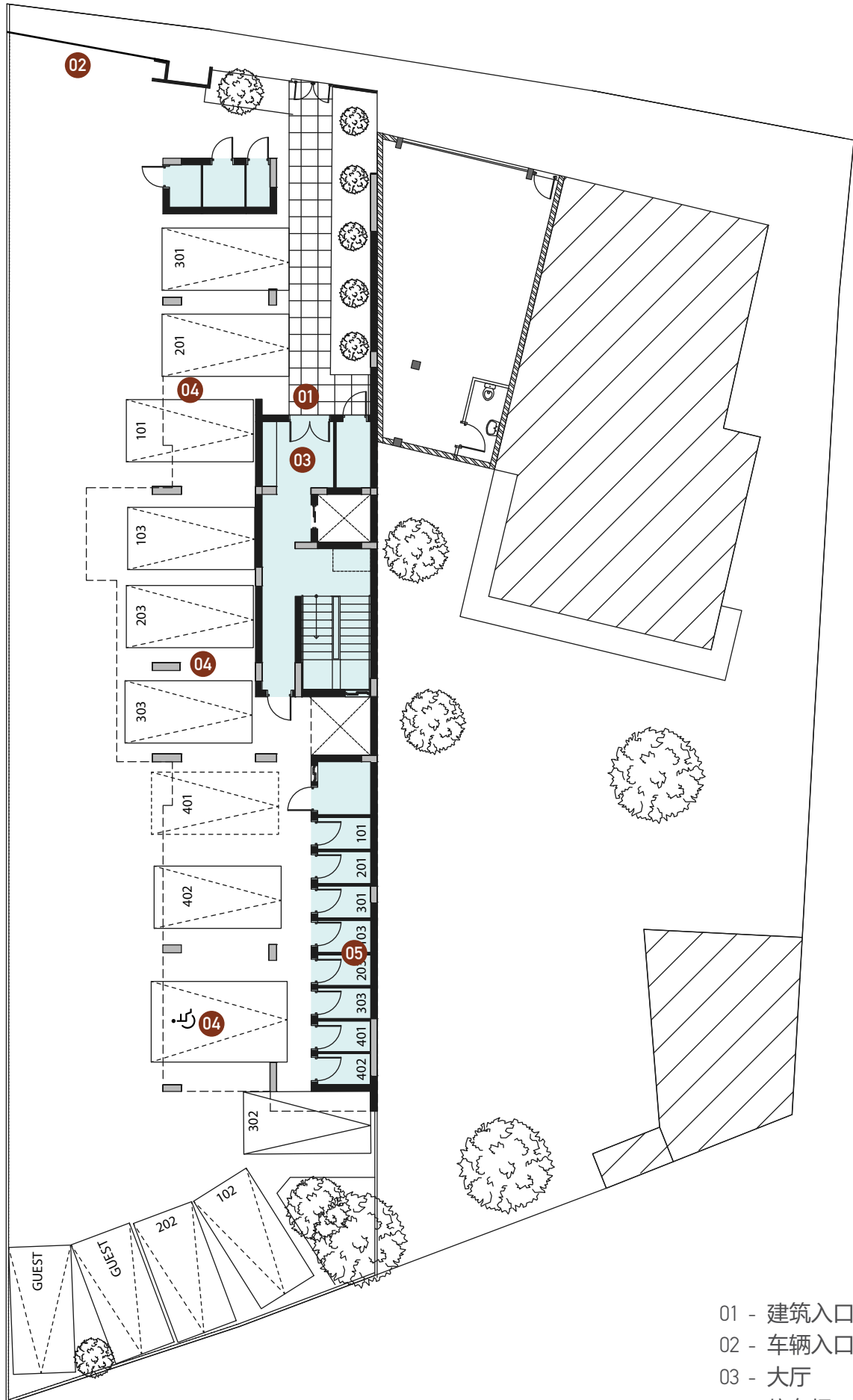


# MEZZO

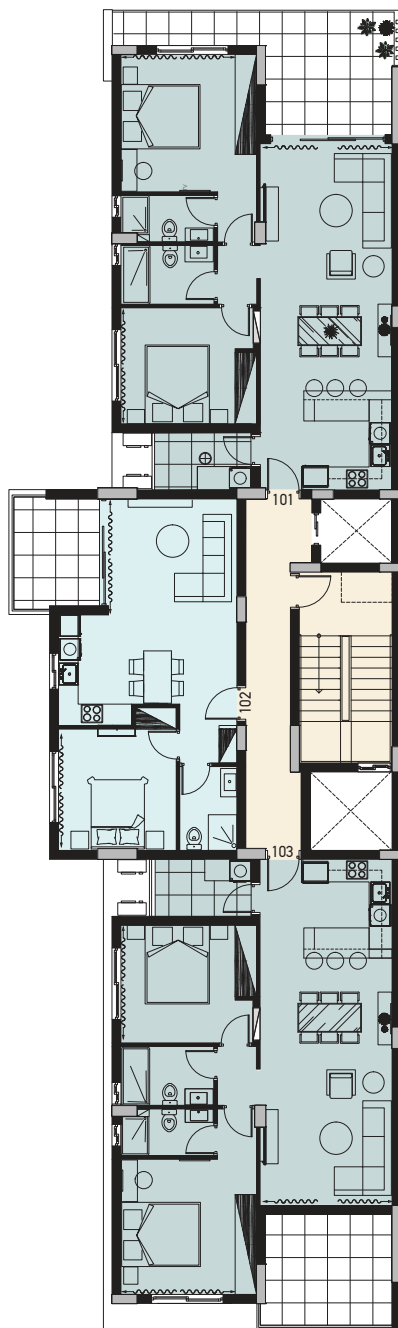
apartments

# THE PLANS

# GROUND FLOOR



# FIRST FLOOR



## Apartment 101

卧室数量:	2
洗手间:	2
室内面积:	86 m <sup>2</sup>
覆盖阳台面积:	20 m <sup>2</sup>
露天阳台面积:	-
储藏间面积:	3.3 m <sup>2</sup>
公共区域:	12.5 m <sup>2</sup>
总面积:	121.80 m <sup>2</sup>

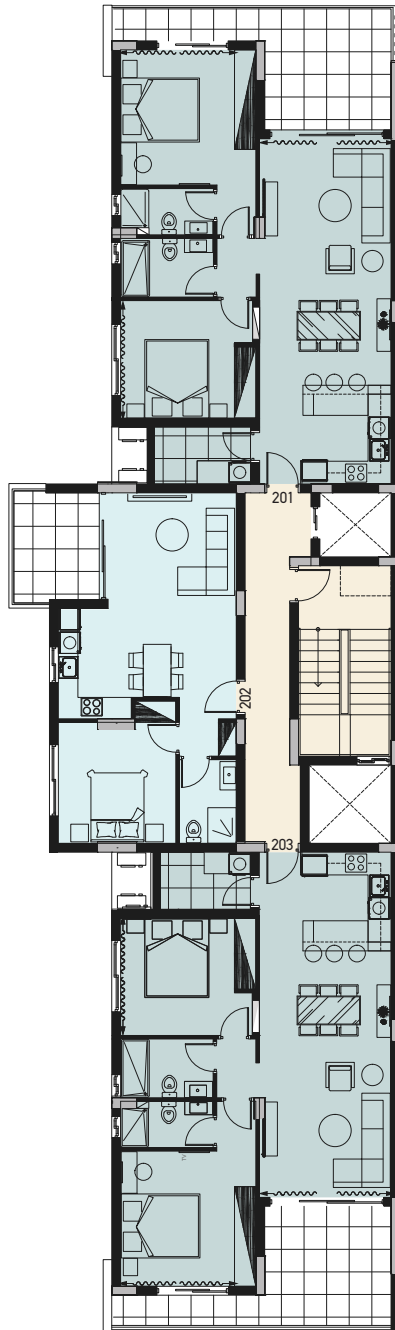
## Apartment 102

卧室数量:	1
洗手间:	1
室内面积:	52 m <sup>2</sup>
覆盖阳台面积:	9 m <sup>2</sup>
露天阳台面积:	-
储藏间面积:	-
公共区域:	8 m <sup>2</sup>
总面积:	69 m <sup>2</sup>

## Apartment 103

卧室数量:	2
洗手间:	2
室内面积:	86 m <sup>2</sup>
覆盖阳台面积:	20 m <sup>2</sup>
露天阳台面积:	-
储藏间面积:	3.3 m <sup>2</sup>
公共区域:	12.5 m <sup>2</sup>
总面积:	121.80 m <sup>2</sup>





## Apartment 201

卧室数量:	2
洗手间:	2
室内面积:	86 m <sup>2</sup>
覆盖阳台面积:	20 m <sup>2</sup>
露天阳台面积:	-
储藏间面积:	3.3 m <sup>2</sup>
公共区域:	12.5 m <sup>2</sup>
总面积:	121.80 m <sup>2</sup>

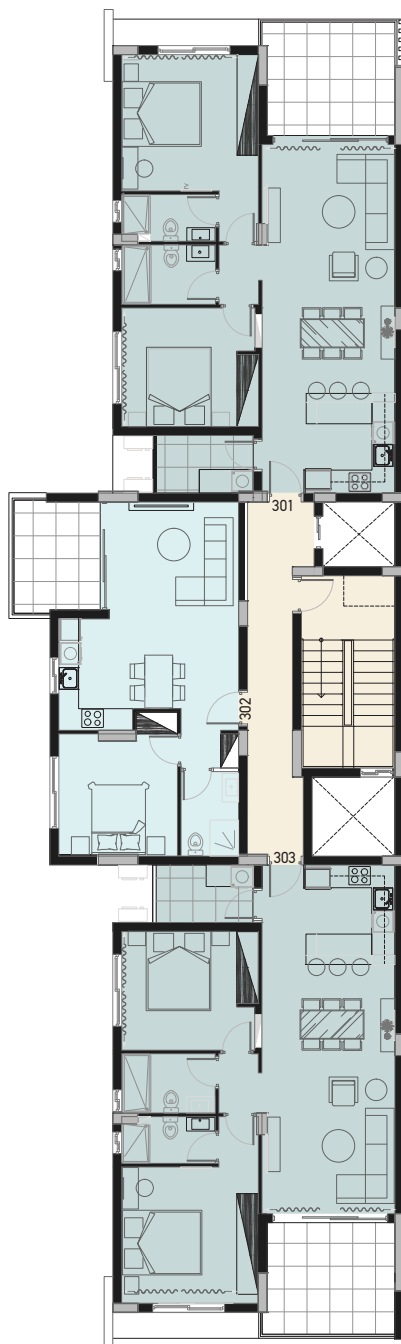
## Apartment 202

卧室数量:	1
洗手间:	1
室内面积:	52 m <sup>2</sup>
覆盖阳台面积:	8.5 m <sup>2</sup>
露天阳台面积:	-
储藏间面积:	-
公共区域:	8 m <sup>2</sup>
总面积:	68.50 m <sup>2</sup>

## Apartment 203

卧室数量:	2
洗手间:	2
室内面积:	86 m <sup>2</sup>
覆盖阳台面积:	20 m <sup>2</sup>
露天阳台面积:	-
储藏间面积:	3.3 m <sup>2</sup>
公共区域:	12.5 m <sup>2</sup>
总面积:	121.80 m <sup>2</sup>

# THIRD FLOOR



## Apartment 301

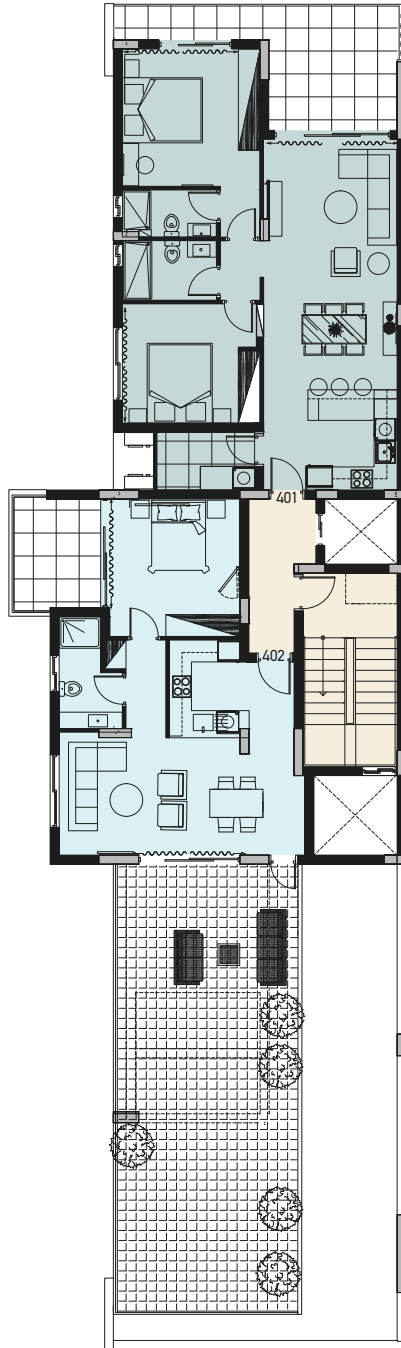
卧室数量:	2
洗手间:	2
室内面积:	86 m <sup>2</sup>
覆盖阳台面积:	20 m <sup>2</sup>
露天阳台面积:	-
储藏间面积:	3.3 m <sup>2</sup>
公共区域:	12.5 m <sup>2</sup>
总面积:	121.80 m <sup>2</sup>

## Apartment 302

卧室数量:	1
洗手间:	1
室内面积:	52 m <sup>2</sup>
覆盖阳台面积:	8.5 m <sup>2</sup>
露天阳台面积:	-
储藏间面积:	-
公共区域:	8 m <sup>2</sup>
总面积:	68.50 m <sup>2</sup>

## Apartment 303

卧室数量:	2
洗手间:	2
室内面积:	86 m <sup>2</sup>
覆盖阳台面积:	20 m <sup>2</sup>
露天阳台面积:	-
储藏间面积:	3.3 m <sup>2</sup>
公共区域:	12.5 m <sup>2</sup>
总面积:	121.80 m <sup>2</sup>



**Apartment 401**

卧室数量:	2
洗手间:	2
室内面积:	86 m <sup>2</sup>
覆盖阳台面积:	20 m <sup>2</sup>
露天阳台面积:	-
储藏间面积:	3.3 m <sup>2</sup>
公共区域:	14 m <sup>2</sup>
总面积:	123.30 m <sup>2</sup>

**Apartment 402**

卧室数量:	1+
洗手间:	1
室内面积:	61 m <sup>2</sup>
覆盖阳台面积:	23 m <sup>2</sup>
露天阳台面积:	-
储藏间面积:	3.3 m <sup>2</sup>
公共区域:	10 m <sup>2</sup>
总面积:	97.30 m <sup>2</sup>

# MEZZO



**STYLIANIDES GROUP**  
DEVELOPERS · CONTRACTORS · ARCHITECTS

T: 7000 3004 | +357 25325130 | E: [info@stylianidesgroup.com](mailto:info@stylianidesgroup.com)  
[WWW.STYLIANIDESGROUP.COM](http://WWW.STYLIANIDESGROUP.COM)

Whilst all care has been taken, the information contained herein is for indicative purposes and a guide only and does not constitute an offer, warranty or contract. All computer generated images and representations are indicative only. Changes may be made during the further planning or development stages; and thus subject to change without notice. E & O.E.