



||| HESTIA  
||| RESIDENCE

寻找您的新家







## 寻找您的新家

无论是选择一居室、二居室还是三居室，都可以拥有享受生活的客厅区域，除了宽敞的客厅，还有大露台，将户外与室内完美融为一体，每一套房子都最大可能最高质量的实现了原本的房型设计。

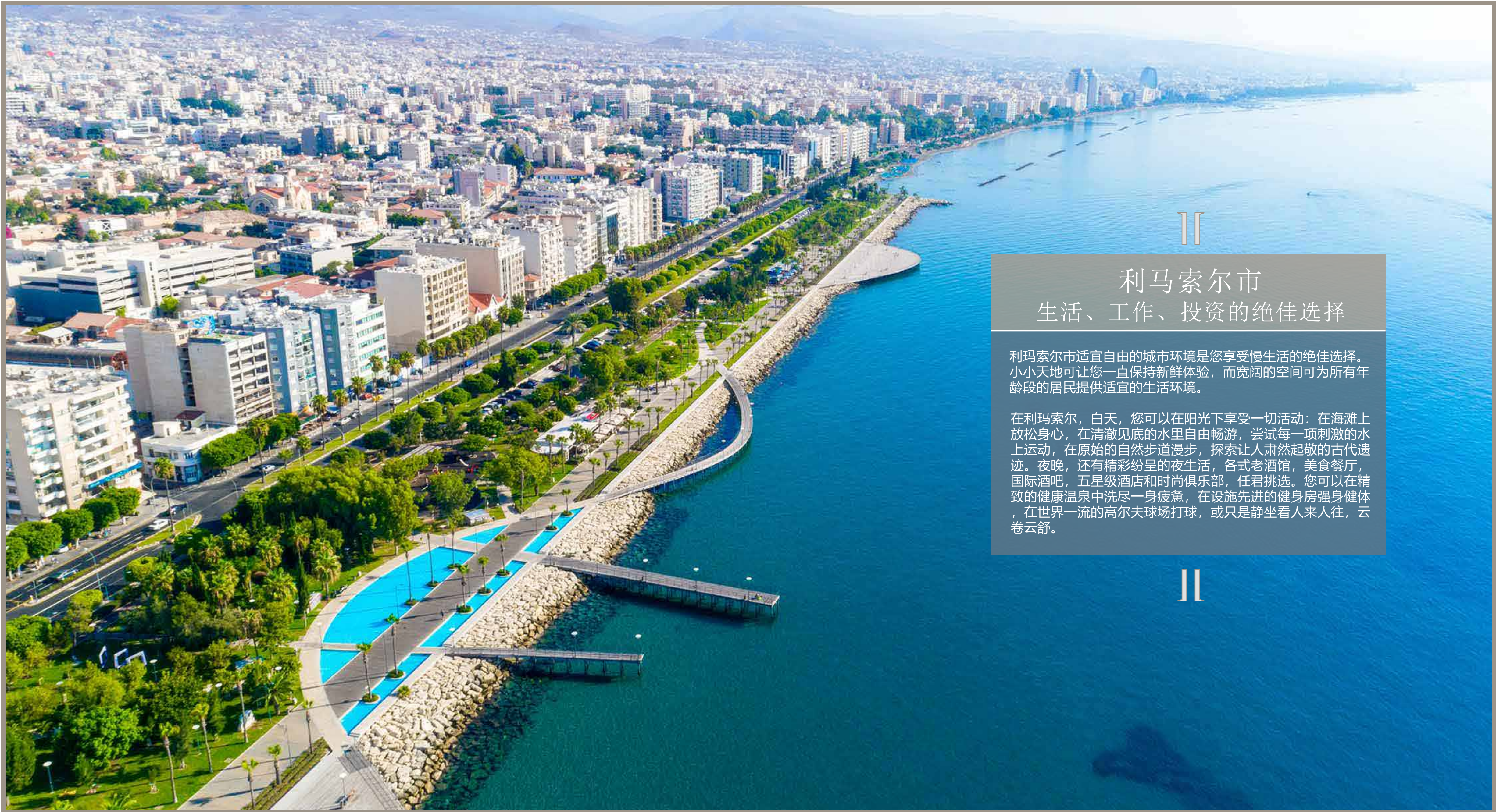
外墙使用高品质材料建造而成，创造一个独特温暖的居住环境，只为欢迎您的到来。所有室内和室外的公共区域均有监控覆盖，所有居民可以安心居住，无需担心安全问题。外墙使用高品质材料建造而成，创造一个独特温暖的居住环境，只为欢迎您的到来。所有室内和室外的公共区域均有监控覆盖，所有居民可以安心居住，无需担心安全问题。

居民综合楼有单独大门隔开，并且带有私人安全停车场和远程入口；绿化景观为您在钢筋水泥世界开辟一片葱郁绿洲；各式私人健身设施是小区物业为居民提供的特有福利，以供居民强身健体，部分设施只在海斯提亚住宅区提供。



风格现代  
&  
功能齐全





## 利马索尔市 生活、工作、投资的绝佳选择

利马索尔市适宜自由的都市环境是您享受慢生活的绝佳选择。小小天地可让您一直保持新鲜体验，而宽阔的空间可为所有年龄段的居民提供适宜的生活环境。

在利马索尔，白天，您可以在阳光下享受一切活动：在海滩上放松身心，在清澈见底的水里自由畅游，尝试每一项刺激的水上运动，在原始的自然步道漫步，探索让人肃然起敬的古代遗迹。夜晚，还有精彩纷呈的夜生活，各式老酒馆，美食餐厅，国际酒吧，五星级酒店和时尚俱乐部，任君挑选。您可以在精致的健康温泉中洗尽一身疲惫，在设施先进的健身房强身健体，在世界一流的高尔夫球场打球，或只是静坐看人来人往，云卷云舒。





## 特区

海斯提亚住宅区位于利玛索尔中心的哥伦比亚特区，内设各种配套生活设施：商店，餐厅，咖啡馆，步行便可到达的海滨。

该区专为人们工作、生活和放松而设计，其特殊中心位置为居民和及来客提供了一个完整体验利马索尔的绝佳机会。

### 地址:

学校--约180米

医疗点--约200米

餐厅--约200米

超市--约300米

银行--约180米

海滩--约1000米





## 景点



超市



银行



学校



餐厅



医疗点



夜市区



接近你想去的任何地方







## || 独立阁楼

海斯提亚住宅区拥有两套四居室阁楼，在宽敞的阳台上可观看利马索尔海岸全景。所有阁楼都拥有楼顶使用权，楼顶设有顶配游泳池、豪华套房和休闲区。





景色迷人  
设施精致  
舒适宜人





## 设施众多，精致方便

海斯提亚精品住宅区设计精巧，每一个细节都独具匠心，是公寓最高水平的完美体现，旨在满足住客对公寓的一切期待。

每间公寓的特色包括：

可自由控制的地下中央供暖系统  
花岗岩台面  
高仪牌搅拌机和水龙头  
管中管管道系统  
窗户和院门皆为纱网  
意大利或西班牙陶瓷地板和瓷砖

进口定制设计厨房和衣柜  
劳芬牌卫具  
压水系统  
太阳能热水器  
视频电话门  
提供自动化智能家居、节能空调服务



一览细节和质量



一切仅为您的方便和幸福生活



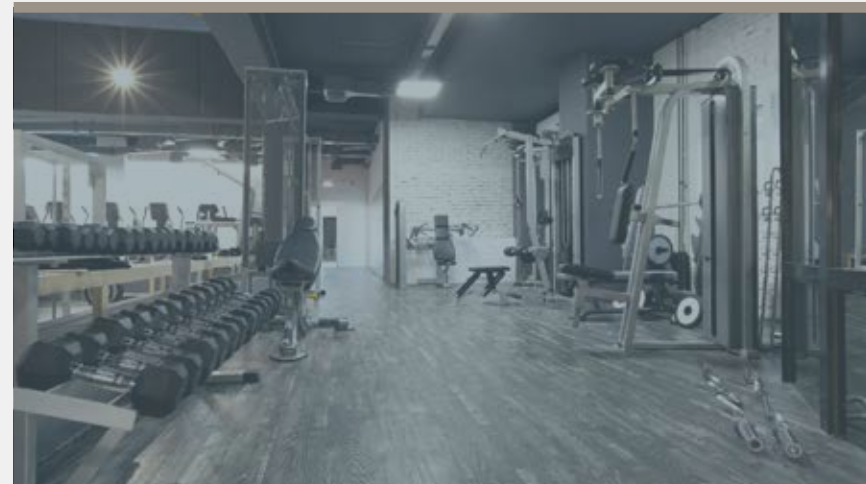
### 安全门禁综合楼

该综合楼私人门禁，在所有的室内、外公共区域装有监控，所有居民可以生活放心，不用担心安全问题。



### 私人健身房

位于海斯提亚住宅一楼，提供先进的健身设备，所有居民都可在此健身、减压。



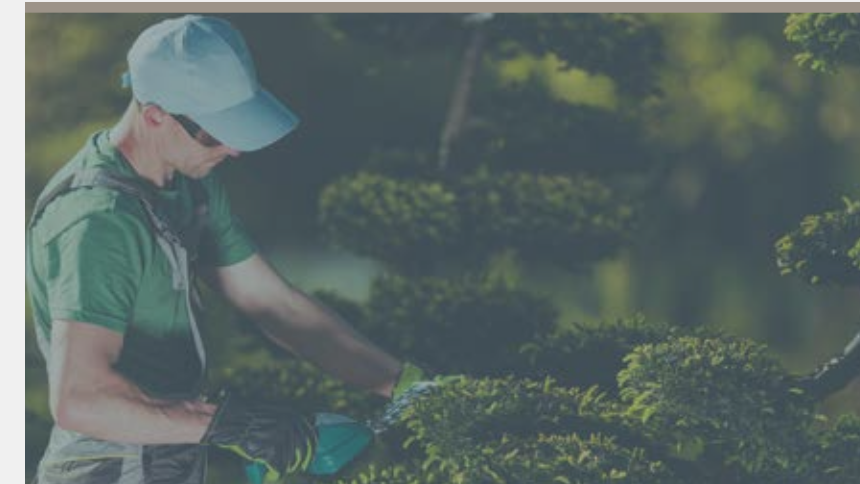
### 私人停车场

带有远程访问功能，确保安全无虞。除了顶层公寓可拥有两个停车位外，每个公寓各有一个停车位。



### 景观花园区域

美丽迷人的植物点缀着海斯提亚住宅区的底层，在钢筋水泥世界独辟一片葱郁绿洲。

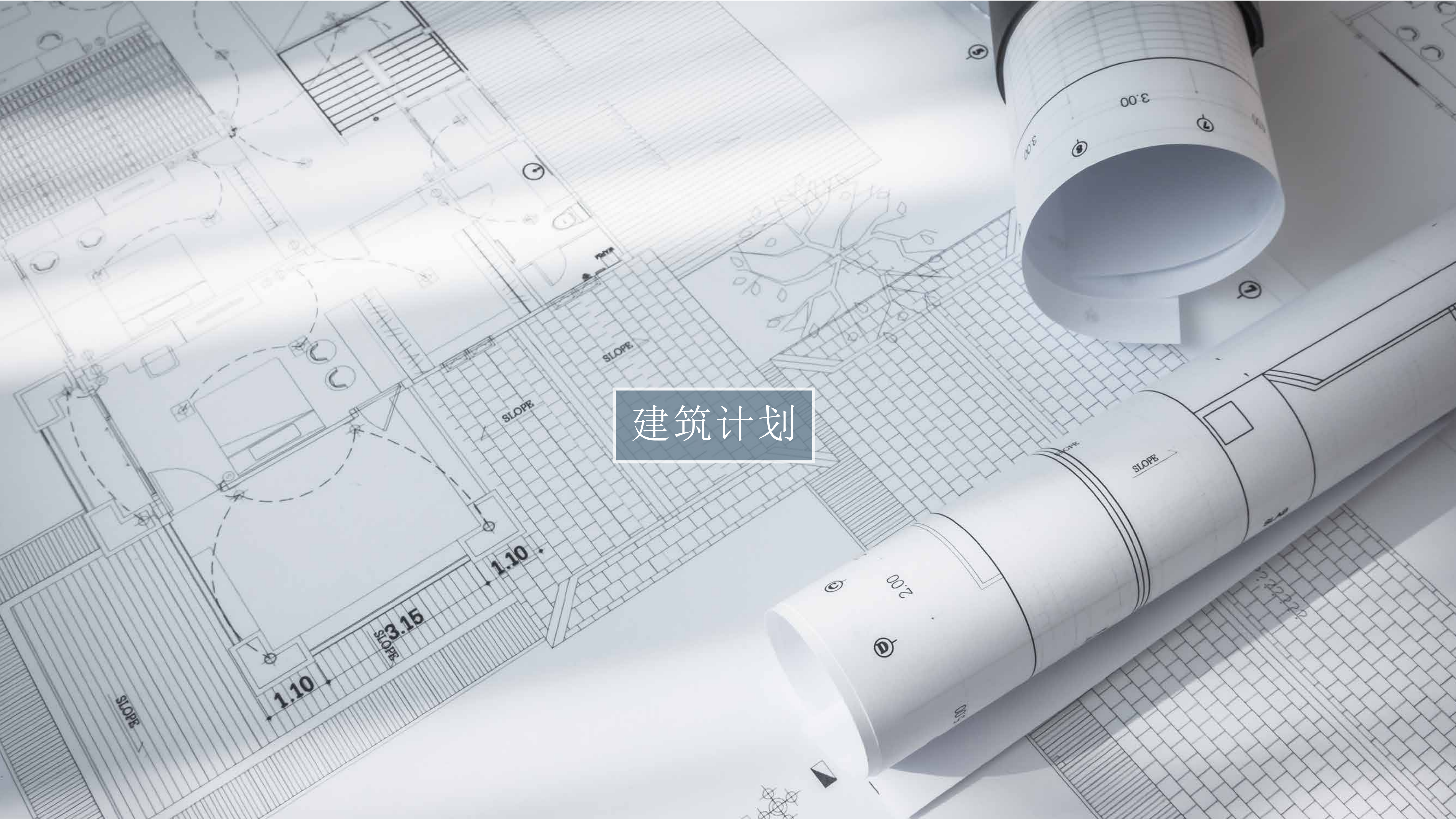


### 私人储藏室

私人储藏室位于海斯提亚住宅区的一楼，空间宽敞。每个公寓住户都可拥有自己的私人储藏区。

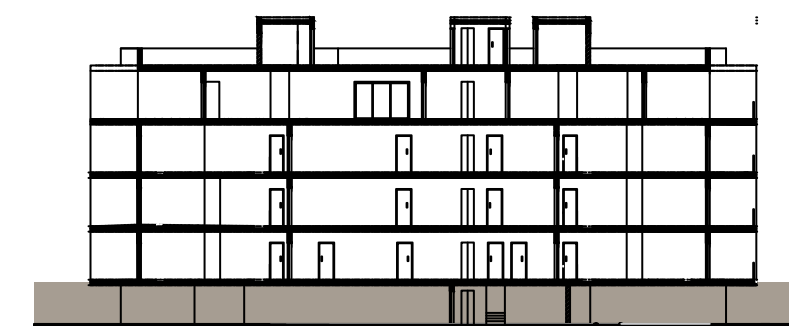


# 建筑计划

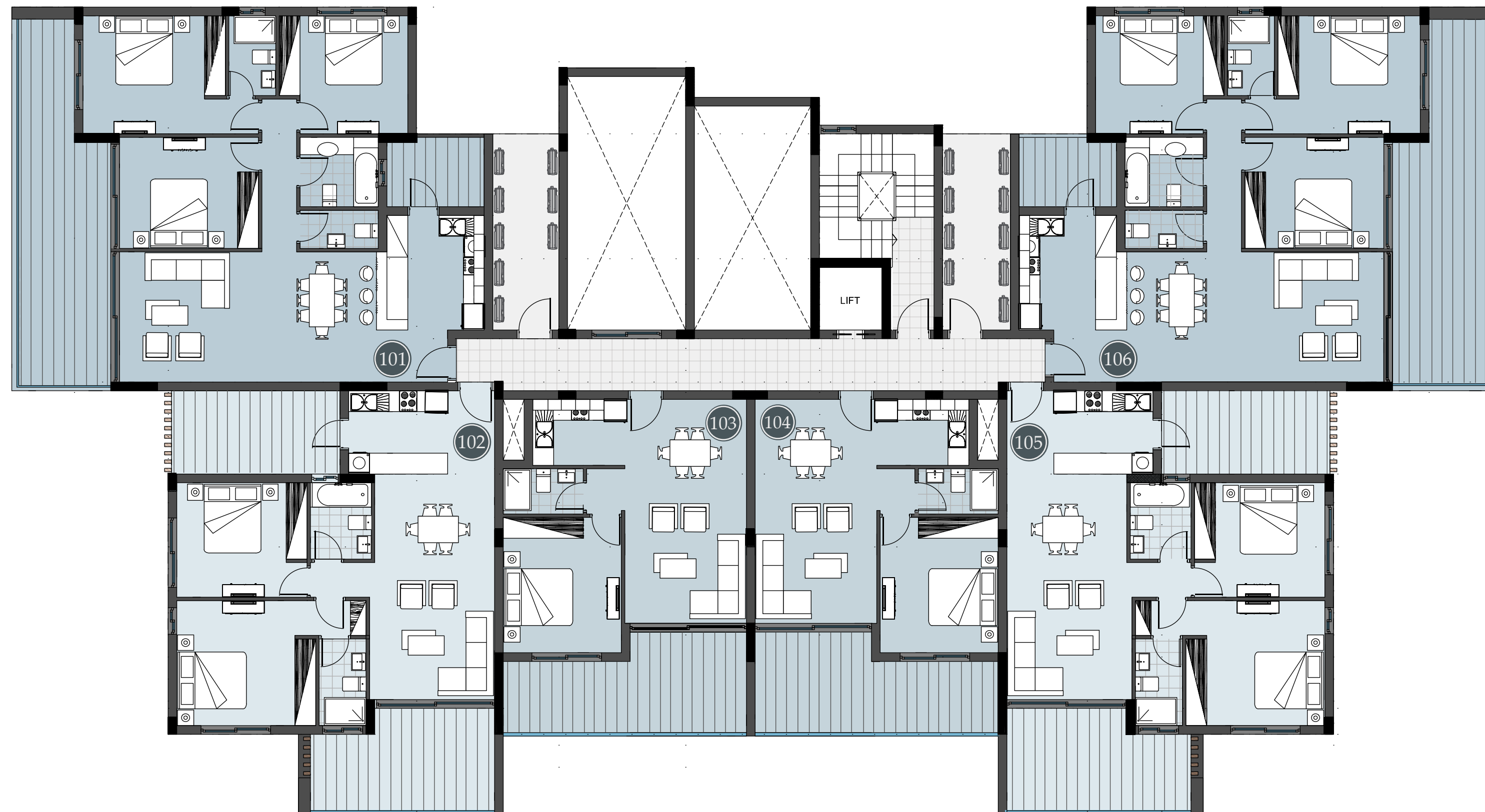
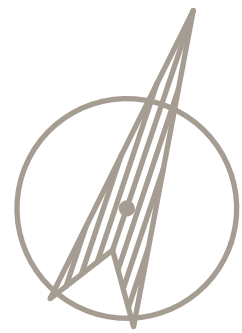




|| 一楼

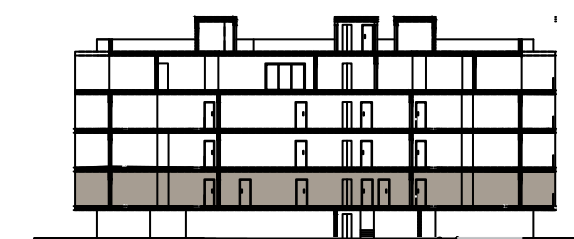


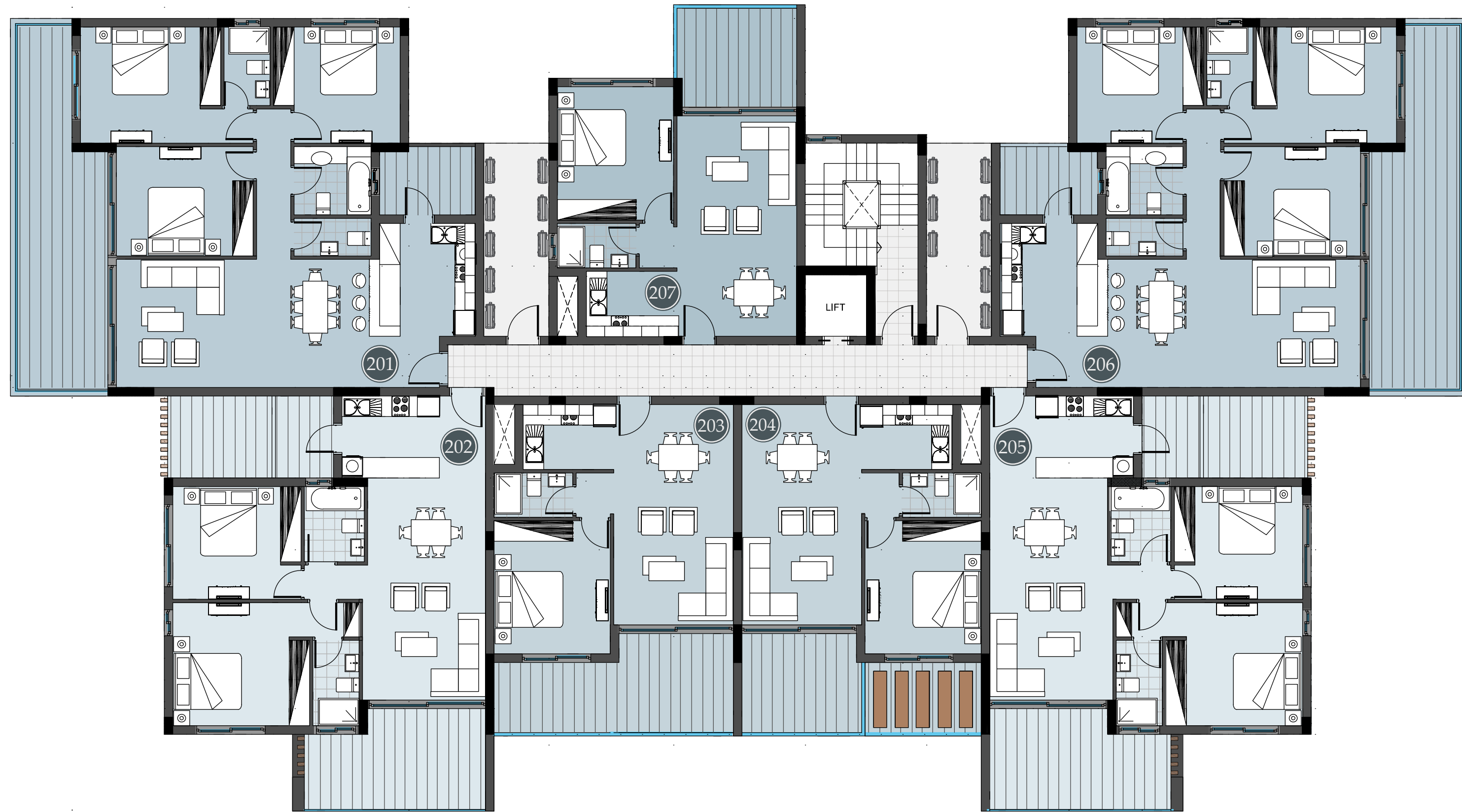
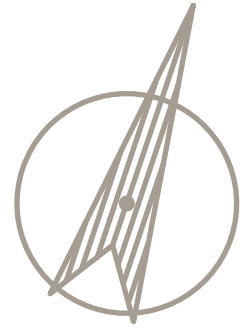




公寓序号	卧室	室内面积	覆盖阳台面积	露天阳台面积	公共面积	储藏室	总覆盖面积	停车位
101	3	110m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>	-	15m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	163m <sup>2</sup>	1
102	2	82m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	1
103	1	52m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>	1
104	1	52m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>	1
105	2	82m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	1
106	3	110m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>	-	15m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	163m <sup>2</sup>	1

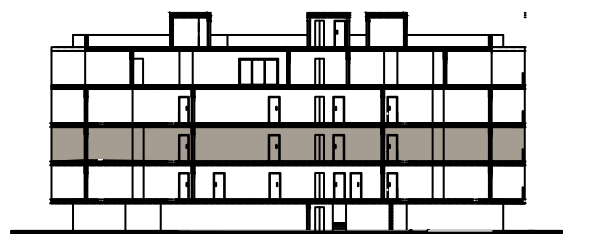
|| 二楼

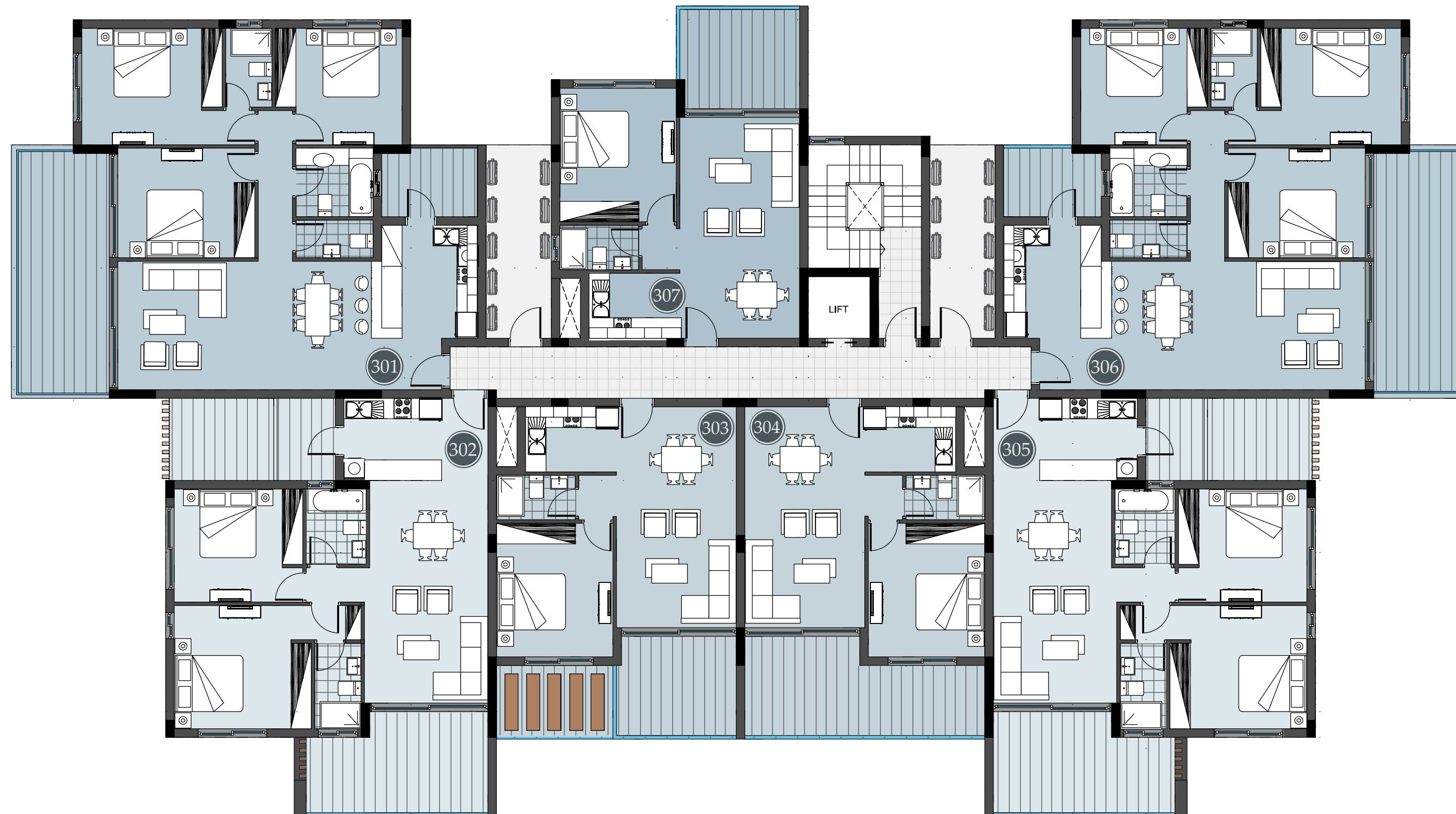
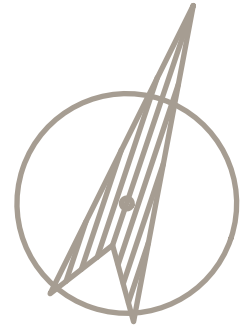




公寓序号	卧室	室内面积	覆盖阳台面积	露天阳台面积	公共面积	储藏室	总覆盖面积	停车位
201	3	110m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	156m <sup>2</sup>	1
202	2	82m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	-	11m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	1
203	1	52m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>	-	7m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>	1
204	1	52m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>	1
205	2	82m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	-	11m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	1
206	3	110m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	156m <sup>2</sup>	1
206	1	53m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	-	7m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>	1

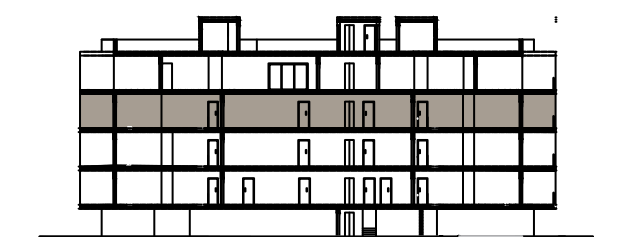
|| 三楼

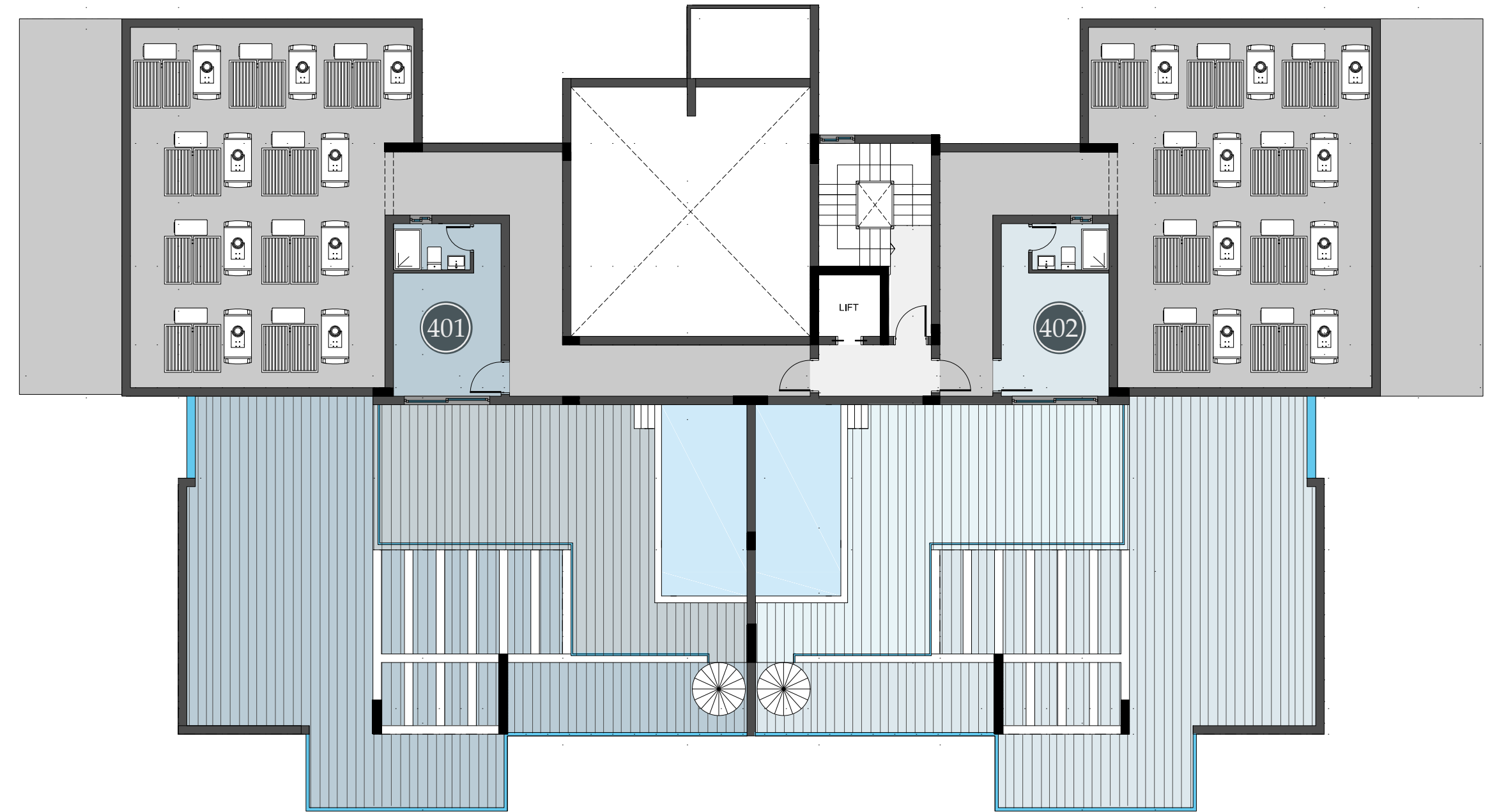
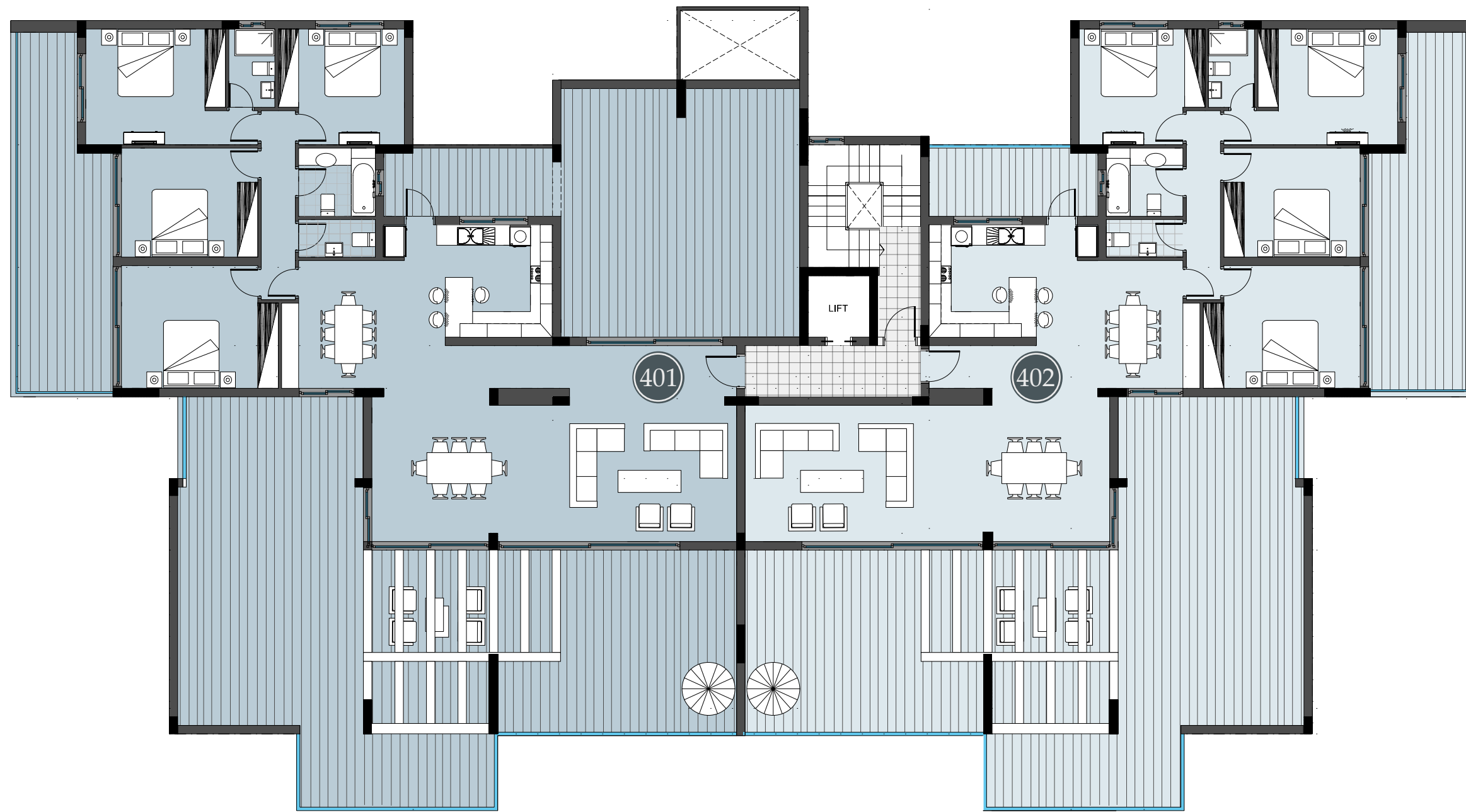




公寓序号	卧室	室内面积	覆盖阳台面积	露天阳台面积	公共面积	储藏室	总覆盖面积	停车位
301	3	110m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>	-	15m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	156m <sup>2</sup>	1
302	2	82m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	-	11m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	1
303	1	52m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>	-	7m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>	1
304	1	52m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>	-	7m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>	1
305	2	82m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	-	11m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>	1
306	3	110m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>	-	15m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	156m <sup>2</sup>	1
306	1	53m <sup>2</sup>	03m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>	1

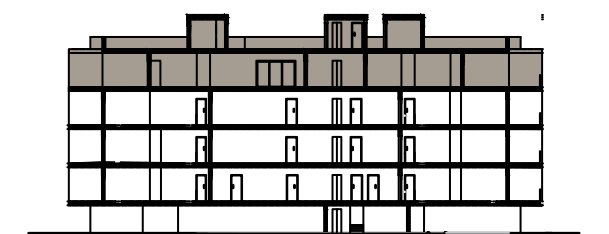
|| 四楼





II | 五楼  
II | +顶楼

公寓序号	卧室	室内面积	覆盖阳台面积	露天阳台面积	公共面积	储藏室	总覆盖面积	停车位
401	4 + STUDIO	202m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>	198+65m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>	291m <sup>2</sup>	2
402	4 + STUDIO	193m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>	145+65m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>	282m <sup>2</sup>	2







## STYLIANIDES GROUP

☎ 7000 3004

☎ + 357 25389755

🌐 [www.stylianidesgroup.com](http://www.stylianidesgroup.com) / [www.hestiaresidence.com](http://www.hestiaresidence.com)

✉ [info@stylianidesgroup.com](mailto:info@stylianidesgroup.com)

PROJECT MANAGERS  
ARCHITECTS & ENGINEERS  
SALES & MARKETING

Stylianides Group

OWNERS  
Chapatro Ltd

本公司竭尽全力，所提供的资料只作参考及指引之用，并非做要约、保证或联络之用。所有电脑生成的图片和事物仅做参考。在将来的计划和发展中，可能发生变动；因此，如有更改，恕不另行通知。E & O.E.